

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Сельцо, д. 8

г. Тамбов

«25» 10 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3568,0 м²

Инициатор проведения общего собрания: Самуцва З.И., собственник кв. (помещения) № 19

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «25» 10 2016г. в 15:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Сельцо, д. 8

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 80 (2290,8) м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 64,2 %

Председатель собрания: Самуцва З.И.

Секретарь собрания: Самородова Е.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лопов И.А.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 19
Самуцву З.И., секретарем собрания собственника кв. № 33 Самородову Е.В.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 19 Самуцву З.И., секретарем собрания собственника кв. № 33 Самородову Е.В.

1. Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Жопова Н.И.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 октября 2016 г.

2. Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Домехин А.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Селько

г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» ноября 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 8 по улице Селько г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» ноября 2016 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 33 Самарского Е.И. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Милешков И.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 73 коп.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 73 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Тимощева Н.Ф., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

- «ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Метусева Л.В.
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 33, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 33, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

- «ЗА» - 80 собственника (2290,8 м² - 64,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник Копова Н.Т. (ки) предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 8 по ул. Селько г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Муравьеву Ирину Михайловну
- Самозеву Зинаиду Михайловну
- Самородову Светлану Дмитриевну
- Требинникову Оксану Александровну
- Тислицеву Сергеем Александровичем
- Николаеву Надежду Павловну
- Копова Иван Александрович

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 33 Самородову Е.В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Самородовой Е.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

- № 8 по ул. Селько г. Тамбова:
- Муравьеву Ирину Михайловну
 - Самозеву Зинаиду Михайловну
 - Самородову Светлану Дмитриевну
 - Требинникову Оксану Александровну

5. Васильева Сергея Алексеевича

6. Николаеву Надежду Павловну

7. Лопова Ивана Алексеевича

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 7 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Самородовой Е.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 20 собственника 2290,8 м² - 64,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Сидор
подпись

Самородова Зинаида Альбертовна
Ф.И.О.

Секретарь собрания

Сидор
подпись

Самородова Евгения Дмитриевна
Ф.И.О.